

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2645/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 10 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Tường Minh tiếp tục đầu tư xây dựng hệ thống đường giao thông, cây xanh, mặt nước thuộc một phần dự án Khu đô thị, thương mại, dịch vụ theo quy hoạch tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 916/TTr-STNMT ngày 14 tháng 10 năm 2021 và Văn bản số 3140/STNMT-QH ngày 26 tháng 4 năm 2023, Giám đốc Sở Tư pháp tại Văn bản số 2830/STP-TTR ngày 16 tháng 8 năm 2023, Giám đốc Sở Xây dựng tại Văn bản số 3922/SXD-QLN-TTBDS ngày 19 tháng 10 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Tường Minh diện tích 167.527,1 m<sup>2</sup> (bao gồm: đất cây xanh, mặt nước 105.392,4 m<sup>2</sup>; đất giao thông 62.134,7 m<sup>2</sup>) thuộc một phần dự án Khu đô thị, thương mại, dịch vụ theo quy hoạch tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã được thu hồi tại Quyết định số 2644/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2023 của



Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai để tiếp tục đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch được duyệt, cụ thể như sau:

a) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Thời hạn giao đất: Theo tiến độ dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 3402/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2017. Sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng theo quy hoạch, Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Tường Minh có trách nhiệm bàn giao toàn bộ phần diện tích đất trên cho địa phương quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

c) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 17616/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 04 tháng 12 năm 2020 (kèm theo).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

a) Công bố Quyết định giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Tường Minh; tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa quản lý.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Tường Minh.

2. Công ty TNHH thành phố Aqua Dona có trách nhiệm xử lý tài sản, thiết bị... trên đất (nếu có) để bàn giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Tường Minh để tiếp tục đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch được duyệt.

3. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Tường Minh theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 của Quyết định và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Tường Minh có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

b) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người giao đất có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin)
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**

