

**Phụ Đính 3**

**Danh mục các Vật liệu & Trang thiết bị hoàn thiện bên trong căn hộ hoàn thiện cơ bản**  
***List of Handover Materials & Equipment for basic-finish apartments***

<b>KHOẢN MỤC ITEMS</b>		<b>VẬT LIỆU Handover MATERIALS or EQUIPMENT</b>	<b>QUY CÁCH SPECIFICATION</b>	<b>NHÃN HIỆU / NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER</b>	<b>GHI CHÚ REMARKS</b>
<b>SÀN   FLOOR</b>					
1	Phòng khách - Phòng ăn <i>Living room – Dining room</i>	Gạch Porcelain <i>Porcelain tile</i>	Theo thiết kế <i>Comply with the architectural design</i>	Maygres/ Thiên Tú/ Vietceramic/ Chang Yih/ Ý Mỹ/ Nhập khẩu <i>(imported)</i>	
2	Phòng ngủ <i>Bedroom</i>	Gỗ công nghiệp cao cấp <i>Laminated timber flooring</i>	Theo thiết kế <i>Comply with the architectural design</i>	Quickstep/ Daoo/ Elegant Living/ New Sky/ Sol/ Nhập khẩu <i>(imported)</i>	
3	Phòng tắm <i>Bathroom</i>	Gạch Porcelain chống trơn <i>Porcelain tile anti-slip</i>	Theo thiết kế <i>Comply with the architectural design</i>	Vietceramic/ Thiên Tú/ Viethome/ Chang Yih/ Ý Mỹ/ Nhập khẩu <i>(imported)</i>	
4	Bếp <i>Kitchen</i>	Gạch Porcelain <i>Porcelain tile</i>	Theo thiết kế <i>Comply with the architectural design</i>	Vietceramic/ Thiên Tú/ Viethome/ Chang Yih/ Ý Mỹ/ Nhập khẩu <i>(imported)</i>	
5	Ban công <i>Balcony</i>	Gạch Porcelain chống trơn <i>Porcelain tile anti-slip</i>	Theo thiết kế <i>Comply with the architectural design</i>	Vietceramic/ Thiên Tú/ Viethome/ Chang Yih/ Ý Mỹ/ Nhập khẩu <i>(imported)</i>	
<b>TƯỜNG   WALL</b>					

KHOẢN MỤC <i>ITEMS</i>		VẬT LIỆU <i>Handover MATERIALS or EQUIPMENT</i>	QUY CÁCH <i>SPECIFICATION</i>	NHÃN HIỆU / NHÀ CUNG CẤP <i>BRAND NAME/ SUPPLIER</i>	GHI CHÚ <i>REMARKS</i>
6	Phòng khách - phòng ngủ, phòng ăn, lối đi  <i>Living room – Bedroom, dining room, corridor</i>	Sơn nước 2 lớp  <i>02 layers Emulsion paint</i>		Jotun/ Dulux/ Nippon/ Kova	Màu sắc theo thiết kế  <i>Comply with the design</i>
7	Phòng tắm  <i>Bathroom</i>	Gạch Ceramic  <i>Ceramic tile</i>		Amihomes/ Thiên Tú/  Vietceramic/ Chang Yih/ Ý Mỹ/ Nhập khẩu <i>(imported)</i>	
<b>TRẦN   FALSE CEILING</b>					
8	Phòng khách - phòng ngủ, phòng ăn, lối đi  <i>Living room, bedroom, dining room, corridor</i>	Đóng trần thạch cao  <i>Gypsum board ceiling</i>	Khu vực kỹ thuật  <i>Technical area</i>	Trần   <i>Ceiling:</i> Lê Trần/ Knauf/ Boral - Vĩnh Tường/ Gyproc	
		Sơn hoàn thiện  <i>Emulsion paint</i>	Phần còn lại  <i>The other areas</i>	Sơn nước   <i>Emulsion paint:</i> Kova/ Jotun/ Dulux/ Nippon	
9	Phòng tắm  <i>Bathroom</i>	Trần thạch cao chống ẩm - Sơn hoàn thiện  <i>Moisture-proof gypsum board ceiling – Emulsion paint</i>	Theo thiết kế  <i>Comply with the architectural design</i>	Trần   <i>Ceiling:</i> Lê Trần/ Knauf/ Boral - Vĩnh Tường/ Gyproc  Sơn nước   <i>Emulsion paint:</i> Kova/ Jotun/ Dulux/ Nippon	
<b>CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ   DOORS AND WINDOWS</b>					
10	Cửa đi chính  <i>Main entrance door</i>	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy  <i>Fire rated MDF Wooden Door</i>	Theo thiết kế  <i>Comply with the architectural design</i>	American Doors/ Tường Việt/ An Cường/ Woodsland/	

KHOẢN MỤC ITEMS		VẬT LIỆU <i>Handover</i> MATERIALS or EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÃN HIỆU / NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	GHI CHÚ REMARKS
11	Cửa ngăn phòng <i>Door for room</i>	Cửa gỗ công nghiệp <i>MDF Wooden Door</i>	Theo thiết kế <i>Comply with the architectural design</i>	Sunwood/ Nhập khẩu (imported)	
12	Cửa phòng vệ sinh <i>Toilet door</i>	Cửa gỗ công nghiệp, chống ẩm. <i>Moisture-proof MDF Wooden door.</i>	Theo thiết kế <i>Comply with the architectural design</i>		
13	Khóa từ cho cửa đi chính <i>Digital door lock</i>	Mật mã, thẻ từ, khóa cơ <i>Access type: Key pad, Card reader, Mechanical key</i>		Inmudex/ Hafele/ Samsung/ Yale/ Nhập khẩu (imported)	
14	Cửa sổ, cửa ra ban công, loggia <i>Window and door for balcony, loggia</i>	Khung nhôm kính <sup>(1)</sup> <i>Glazing and aluminum frame<sup>(1)</sup></i>	Theo thiết kế <i>Comply with the architectural design</i>	Tacheng/ Eurowindow/ BM Windows/ Ngọc Diệp/ Sing Nam Metal	
<b>THIẾT BỊ VỆ SINH   SANITARY WARE</b>					
15	Chậu rửa <i>Wash basin</i>		Màu sáng, kiểu dáng hiện đại <i>Modern style with light color</i>	Duravit/ Kohler/ Axent/ Toto/ Innoci/ American Standards/ Nhập khẩu (imported)	
16	Bồn cầu <i>Water closet</i>	Bồn cầu thông minh cho nhà vệ sinh chính Bồn cầu thông thường cho nhà vệ sinh phụ	Màu sáng <i>Light color</i>	Duravit/ Kohler / Axent/ Toto/ Innoci/ American Standards/ Nhập khẩu (imported)	

KHOẢN MỤC ITEMS		VẬT LIỆU <i>Handover MATERIALS or EQUIPMENT</i>	QUY CÁCH <i>SPECIFICATION</i>	NHÃN HIỆU / NHÀ CUNG CẤP <i>BRAND NAME/ SUPPLIER</i>	GHI CHÚ <i>REMARKS</i>
		<i>Smart toilet for Master Bedroom  Conventional type for Secondary toilet</i>			
17	Phòng tắm đứng <i>Shower room</i>	Vách kính cường lực <sup>(1)</sup> , phụ kiện inox hoàn chỉnh  <i>Tempered glass partition <sup>(1)</sup> with full accessories (SUS Material)</i>		Tacheng/ Eurowindow/ BM Windows/ Ngọc Diệp/ Sing Nam Metal/ Nhập khẩu <i>(imported)</i>	
18	Sen tắm nóng lạnh <i>Shower mixer</i>		Mạ chrome <i>chromium plating</i>	Hansgrohe/ Kohler/ Grohe/ Toto/ Gessi/ American Standards/ Nhập khẩu <i>(imported)</i>	
19	Vòi chậu rửa nóng lạnh <i>Wash basin faucet (Basin mixer)</i>		Mạ chrome <i>chromium plating</i>	Hansgrohe/ Kohler/ Grohe/ Toto/ Gessi/ American Standards/ Nhập khẩu <i>(imported)</i>	
20	Các phụ kiện khác (thanh treo khăn, lô giấy, vòi xịt)  <i>Toilet fixtures (towel bar, toilet paper holder, bidet sprayer)</i>			Hansgrohe/ Kohler/ Grohe/ Toto/ Gessi/ American Standards/ Nhập khẩu <i>(imported)</i>	
<b>THIẾT BỊ ĐIỆN   ELECTRICAL EQUIPMENT</b>					



KHOẢN MỤC ITEMS		VẬT LIỆU <i>Handover MATERIALS or EQUIPMENT</i>	QUY CÁCH <i>SPECIFICATION</i>	NHÃN HIỆU / NHÀ CUNG CẤP <i>BRAND NAME/ SUPPLIER</i>	GHI CHÚ <i>REMARKS</i>
21	Ổ cắm điện thoại, internet  <i>Data, Tel socket outlet</i>		Tùy vị trí theo thiết kế  <i>The socket would be located follow the approved design drawing</i>	Legrand/ Schneider/ Panasonic/ Siemen/ Hager / Honeywell/ ABB	
22	Ổ cắm, công tắc điện.  <i>Power socket outlet and Lighting switch.</i>		Tùy vị trí theo thiết kế  <i>The socket would be located follow the approved design drawing</i>	Legrand/ Schneider/ Panasonic/ Siemen/ Hager / Honeywell/ ABB	
23	Đèn chiếu sáng  <i>Lighting</i>		Trang bị mỗi khu vực/ phòng 1 bóng đèn LED (tối đa)  <i>Maximum 01 LED light will be installed for individual room or zone</i>	Simon/ AC/ Paragon/ Philips/ Simex	
24	Máy nước nóng  <i>Electric water heater</i>		Loại gián tiếp, dung lượng theo thiết kế  <i>Storage type capacity as per design.</i>	Ferrolti/ Ariston/ Rheem/ Pinceza/ Atlantic/ Nhập khẩu (imported)	
25	Quạt hút thông gió phòng vệ sinh  <i>Toilet exhaust fan</i>		Theo thiết kế (loại gắn trần)  <i>To comply with the design (ceiling type fan)</i>	Panasonic/ Kruger M&Y/ LTI/ Broan	Chỉ lắp cho các phòng vệ sinh không có cửa sổ thông gió  <i>Fan only will be installed for toilets with no windows</i>

KHOẢN MỤC <i>ITEMS</i>		VẬT LIỆU <i>Handover MATERIALS or EQUIPMENT</i>	QUY CÁCH <i>SPECIFICATION</i>	NHÃN HIỆU / NHÀ CUNG CẤP <i>BRAND NAME/ SUPPLIER</i>	GHI CHÚ <i>REMARKS</i>
26	Thông tin liên lạc nội bộ <i>Internal communication</i>	Chuông cửa hiển thị hình ảnh <i>Video door phone</i>		ABB/ Fermax/ Comelit/ Commax/ Aiphone/ Honeywell/ Schneider	
<b>ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ/ AIR CONDITIONER</b>					
27	Máy điều hoà không khí <i>Air conditioning unit</i>	Không cung cấp <i>Not provided</i>			Ống gas máy lạnh, ống nước ngưng nằm trên trần sẽ được lắp đặt theo vị trí máy lạnh đề xuất. <i>The refrigerant and condensing pipe that are above false ceiling will be provided at the location proposal of IDU/ODU</i>
<b>BẾP   KITCHEN</b>					
28	Tủ bếp trên và dưới, phụ kiện bếp, bồn rửa và vòi. <i>High &amp; low kitchen cabinet, kitchen appliances, Sink and Faucet.</i>	Không cung cấp <i>Not provided</i>			Ống gió và dây điện cấp nguồn sẽ được lắp đặt đến vị trí đề xuất khu vực bếp. <i>Ducting and electric cable will be provided to the proposal location of the kitchen area.</i>

<sup>(1)</sup> Kính được sản xuất không thể đạt được độ tinh khiết 100%. Tất cả các loại kính từ tất cả các nhà sản xuất đều có thể tự rạn vỡ do tạp chất sunfua niken không nhìn thấy được trong kính gây ra.

<sup>(1)</sup>*Manufactured glass would not achieve purity of 100%. All kind of glass from all manufacturers could be self-broken due to invisible nickel sulfur contaminant.*

**BÊN MUA**

*(ký và ghi rõ họ tên, nếu là tổ chức mua nhà thì đóng dấu của tổ chức)*

**BÊN BÁN**

*(ký và ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu của doanh nghiệp bán nhà)*