SAO Y

Cơ quan: SỞ XÂY DỰNG
Thời gian ký: 11.04.2023 09:10:39 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

Số: 4964 /SXD-PTN&TTBĐS
V/v bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 359 căn nhà liên kế vườn tại 359 nền đất thuộc Khu nhà ở thấp tầng có ký hiệu LV (tại 08 cụm nhà có ký hiệu từ LV1-2 đến LV1-7 và từ LV2-6 đến LV2-7) trong dự án Khu đô thị Sài Gòn Bình An tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức (Quận 2 cũ)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 4 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn
Địa chỉ: số nhà A3, đường số 5, Khu dân cư 10ha, Khu phố 3, phường An Phú, thành phố Thủ Đức.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 08/2023/CV-SDI ngày 21 tháng 3 năm 2023 *(theo Giấy tiếp nhận hồ sơ số 2300004/TNHS-HĐV-TM ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Sở Xây dựng)* đính kèm hồ sơ liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn về thông báo đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 359 căn nhà liên kế vườn tại 359 nền đất thuộc Khu nhà ở thấp tầng ký hiệu LV (tại 08 cụm nhà có ký hiệu từ LV1-2 đến LV1-7 và từ LV2-6 đến LV2-7) trong dự án Khu đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức (Quận 2 cũ) *(Chủ đầu tư đã thế chấp tài sản đảm bảo là quyền tài sản liên quan đến 259 căn nhà liên kế vườn [1] thuộc Khu nhà ở thấp tầng ký hiệu LV tại Ngân hàng thương mại)*. Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thông tin chung về dự án *(theo Công văn số 224/TTg-CN ngày 15 tháng 02 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ về chấp thuận đầu tư dự án; Công văn số 949/HĐXD-QLDA ngày 16 tháng 10 năm 2017 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng-Bộ Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở các công trình thuộc dự án)*

- Tên dự án : Khu đô thị Sài Gòn Bình An.
- Địa điểm : phường An Phú, thành phố Thủ Đức (Quận 2 cũ).
- Tên chủ đầu tư : Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn.

[1] Gồm: 47 căn nhà liên kế vườn tại cụm nhà LV1-2 (từ nền đất ký hiệu LV1-2-1 đến LV1-2-23 và từ LV1-2-29 đến LV1-2-52); 36 căn nhà liên kế vườn tại cụm nhà LV1-3 (từ nền đất ký hiệu LV1-3-01 đến LV1-3-18 và từ LV1-3-24 đến LV1-3-41); 50 căn nhà liên kế vườn tại cụm nhà LV1-4 (từ nền đất ký hiệu LV1-4-1 đến L1-4-25 và từ LV1-4-31 đến LV1-4-55); 38 căn nhà liên kế vườn tại cụm nhà LV1-5 (từ nền đất ký hiệu LV1-5-1 đến LV1-5-19 và từ LV1-5-25 đến LV1-5-43); 52 căn nhà liên kế vườn tại cụm nhà LV1-6 (từ nền đất ký hiệu LV1-6-1 đến LV1-6-26 và từ LV1-6-32 đến LV1-6-57) và 36 căn nhà liên kế vườn tại cụm nhà L1-7 (từ nền đất ký hiệu LV1-7-1 đến LV1-7-18 và từ LV1-7-24 đến LV1-7-41).

- Quy mô diện tích đất: 1.174.221,9 m^2.

- Quy mô nhà ở : 1.850 căn nhà ở thấp tầng và 8.530 căn hộ chung cư.

(trong đó bao gồm 359 căn nhà liên kế vườn tại 08 cụm nhà có ký hiệu từ LV1-2 đến LV1-7 và từ LV2-6 đến LV2-7).

2. Các giấy tờ pháp lý liên quan dự án

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn cung cấp các văn bản sau:

- 359 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất *(xem danh sách đính kèm)* do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17 tháng 01 năm 2022 (thừa Ủy quyền Ủy ban nhân dân Thành phố) cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn.

- Quyết định số 57/QĐ-TTg ngày 12 tháng 01 năm 2001 của Thủ tướng Chính phủ về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn sử dụng đất để đầu tư xây dựng Khu liên hợp sân Golf-thể dục thể thao và nhà ở tại phường An Phú, Quận 2.

- Quyết định số 2674/QĐ-UB ngày 31 tháng 5 năm 2005 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng Khu liên hợp sân Golf-thể dục thể thao và nhà ở tại phường An Phú, Quận 2 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn.

- Quyết định số 3704/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2005 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh Quyết định số 57/QĐ-TTg ngày 12 tháng 01 năm 2001 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 2674/QĐ-UB ngày 31 tháng 5 năm 2005 của Ủy ban nhân dân thành phố về giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn tại phường An Phú, Quận 2.

- Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh Quyết định số 57/QĐ-TTg ngày 12 tháng 01 năm 2001 của Thủ tướng Chính phủ về cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn sử dụng đất để đầu tư xây dựng Khu liên hợp sân Golf-thể dục thể thao và nhà ở tại phường An Phú, Quận 2.

- Quyết định số 6292/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Sài Gòn Bình An, diện tích 1.174.221,9 m^2, phường An Phú, Quận 2.

- Tờ trình số 93/TTr-BXD ngày 19 tháng 12 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.

- Công văn số 224/TTg-CN ngày 15 tháng 02 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ về chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định số 6553/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh Quyết định số 57/QĐ-TTg ngày 12 tháng 01 năm 2001 của Thủ tướng Chính phủ, Quyết định số 2674/QĐ-UB ngày 31 tháng 5 năm 2005, Quyết định số 3704/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2005 và Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị Sài Gòn Bình An tại phường An Phú, Quận 2.

- Quyết định số 2296/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh Quyết định số 6553/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị Sài Gòn Bình An tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức.

- Quyết định số 3007/2021/QĐ-SDI ngày 30 tháng 7 năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Sài Gòn Bình An tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức (Quận 2 cũ).

- Công văn số 114/HĐXD-QLDA ngày 23 tháng 02 năm 2016 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng-Bộ Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Sài Gòn Bình An.

- Công văn số 274/HĐXD-QLTK ngày 01 tháng 4 năm 2016 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng-Bộ Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ kỹ thuật công trình Khu đô thị Sài Gòn Bình An.

- Công văn số 949/HĐXD-QLDA ngày 16 tháng 10 năm 2017 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng-Bộ Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở các công trình thuộc dự án Khu đô thị Sài Gòn Bình An tại Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.

- Công văn số 471/HĐXD-QLTK ngày 26 tháng 8 năm 2020 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng-Bộ Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công (điều chỉnh) hạng mục trạm xử lý nước thải và thoát nước thải công trình Khu đô thị Sài Gòn Bình An.

- Văn bản số 17-03-2022/TĐXD ngày 17 tháng 3 năm 2022 của Trung tâm Tư vấn Thiết kế Thẩm định Xây dựng và Môi trường về thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Khu nhà ở thấp tầng thuộc dự án Khu đô thị Sài Gòn Bình An.

- Quyết định số 01A/2022/QĐ-SDI ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công công trình Khu nhà ở thấp tầng thuộc dự án Khu đô thị Sài Gòn Bình An.

- Giấy phép xây dựng số 155/GPXD ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Sở Xây dựng về xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Sài Gòn Bình An.

- Biên bản số 2502 ngày 15 tháng 02 năm 2023 về nghiệm thu hoàn thành công trình hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu nhà ở thấp tầng LV (gồm đường, vỉa hè, hệ thống chiếu sáng, hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước).

- Thỏa thuận số MMD2022492618/TTBL/SGBA/TCB-SDI ngày 18 tháng 5 năm 2022 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn về việc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam đồng ý phát hành từng Thư bảo lãnh (Chứng thư bảo lãnh) riêng lẻ, độc lập cho từng Bên nhận bảo lãnh là người mua nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án; Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam cam kết sẽ thanh toán cho Bên nhận bảo lãnh đối với nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư trong trường hợp không hoàn trả hoặc hoàn trả không đầy đủ khoản tiền phải trả cho Bên nhận bảo lãnh theo quy định tại từng Thư bảo lãnh khi Chủ đầu tư vi phạm nghĩa vụ bàn giao nhà ở theo Hợp đồng mua bán dẫn đến việc Bên nhận bảo lãnh có quyền chấm dứt Hợp đồng mua bán.

- Văn bản số 08/2023/CV-SDI ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn cam kết không thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn và tài sản đảm bảo là quyền tài sản liên quan đến dự án đầu tư xây dựng nhà ở đối với 100 căn nhà liên kế sân vườn thuộc Cụm nhà ký hiệu LV2-6 và LV2-7.

- Văn bản số 55/2023/WB-TCB ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam về đồng ý cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn được phép mở bán nhà ở hình thành trong tương lai gồm 259 nhà liên kế sân vườn thuộc cụm nhà ý hiệu: LV1-2: 01-23, 29-52; LV1-3: 01-18, 24-41; LV1-4: 01-25, 31-55; LV1-5: 01-19, 25-43; LV1-6: 01-26, 32-57; LV1-7: 01-18, 24-41 tại dự án Khu đô thị Sài Gòn Bình An tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức (Quận 2 cũ) và không phải giải chấp tài sản đảm bảo.

- Văn bản số 184a/2023/WB-TCB ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam xác nhận rằng tất cả các Hợp đồng thấp chấp tài sản đảm bảo là quyền tài sản [2] liên quan đến dự án đầu tư xây dựng nhà ở nêu trên được thực hiện thủ tục đăng ký biện pháp bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản của Cục đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm thuộc Bộ Tư pháp qua hệ thống đăng ký trực tuyến theo quy định pháp luật hiện hành.

3. Về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh

Căn cứ quy định tại Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ, các cơ sở pháp lý nêu trên và đề nghị của chủ đầu tư *(Văn bản số 08/2023/CV-SDI ngày 21 tháng 3*

---

[2] Gồm các Hợp đồng thế chấp số MMD202213892897/HDTC ngày 15/12/2022; Hợp đồng thế chấp số MMD202213892902/HDTC ngày 15/12/2022; Hợp đồng thế chấp số MMD202213907898/HDTC ngày 05/01/2023 và Hợp đồng thế chấp số MMD202213908368/HDTC ngày 05/01/2023.

năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn, đính kèm hồ sơ, tài liệu có liên quan), Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

3.1. Nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Khu nhà ở thấp tầng có ký hiệu LV (tổng cộng có **100** căn nhà liên kế vườn tại 100 nền đất, tại 02 cụm nhà có ký hiệu LV2-6 và LV2-7) trong dự án Khu đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức *(đính kèm danh mục)* do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn làm chủ đầu tư phù hợp quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

3.2. Nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Khu nhà ở thấp tầng có ký hiệu LV (tổng cộng có **259** căn nhà liên kế vườn tại 259 nền đất, tại 06 cụm nhà có ký hiệu từ LV1-2 đến LV1-7) trong dự án Khu đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức *(đính kèm danh mục)* do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn làm chủ đầu tư phù hợp quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 trong trường hợp chủ đầu tư đã giải chấp/rút bớt tài sản thế chấp **hoặc** trong trường hợp có biên bản thống nhất của bên mua, bên thuê mua nhà ở và bên nhận thế chấp về việc không phải giải chấp và được mua bán, thuê mua nhà ở đó theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ.

3.3. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Trường hợp sau khi Sở Xây dựng có văn bản thông báo về nhà ở hình thành trong tương lai phù hợp quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 đối với 100 căn nhà liên kế vườn tại 02 cụm nhà có ký hiệu LV2-6 và LV2-7 như điểm 3.1 nêu trên nhưng chủ đầu tư không bán, cho thuê mua mà thực hiện thế chấp nhà ở này hoặc đăng ký biện pháp bảo đảm khác (như thế chấp quyền sử dụng đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hoặc hình thức thế chấp khác) thì việc bán, cho thuê mua nhà ở này sau khi thế chấp chỉ được thực hiện khi có đủ điều kiện và có văn bản thông báo của Sở Xây dựng theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ.

- Do Công ty đã thế chấp tài sản đảm bảo là quyền tài sản liên quan đến 259 căn nhà liên kế vườn tại 259 nền đất thuộc Khu nhà ở thấp tầng có ký hiệu LV (tại 06 cụm nhà có ký hiệu từ LV1-2 đến LV1-7) trong dự án Khu đô thị Sài Gòn Bình An tại Ngân hàng thương mại nên **trước khi** bán nhà ở trong dự án, chủ đầu tư **phải** thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi nội dung thế chấp và giải chấp/rút bớt tài sản thế chấp, trừ trường hợp chủ đầu tư, bên mua và bên nhận thế chấp có thỏa thuận khác theo quy định tại khoản 3 Điều 5 Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Bộ Tư pháp về nguyên tắc

đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất **hoặc** xóa đăng ký/đăng ký thay đổi nội dung thế chấp tài sản bảo đảm là quyền tài sản theo các Hợp đồng thế chấp đã ký giữa Công ty và Ngân hàng thương mại theo quy định tại Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện việc thanh toán trong mua bán, thuê mua bất động sản hình thành trong tương lai được thực hiện nhiều lần, lần đầu không quá 30% giá trị hợp đồng, những lần tiếp theo phải phù hợp với tiến độ xây dựng nhưng tổng số không quá 70% giá trị hợp đồng khi chưa bàn giao nhà cho khách hàng và không được thu quá 95% giá trị hợp đồng khi bên mua, bên thua mua chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đảm bảo theo quy định tại Điều 57 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; phải sử dụng tiền ứng trước của khách hàng theo đúng mục đích đã cam kết.

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn (Bên được bảo lãnh) và Ngân hàng thương mại (Bên bảo lãnh) có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai (theo danh sách công bố của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam) đã ký Hợp đồng bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai với chủ đầu tư **phải** phát hành từng Thư bảo lãnh về việc Bên bảo lãnh sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính thay cho Bên được bảo lãnh đối với khách hàng (Bên nhận bảo lãnh) khi chủ đầu tư không bàn giao nhà ở theo đúng tiến độ đã cam kết với khách hàng đối với từng bên mua/thuê mua nhà ở, đảm bảo theo quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; Điều 13 Thông tư số 11/2022/TT-NHNN ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và các quy định pháp luật khác có liên quan về bảo lãnh Ngân hàng.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của bên bán nhà ở được quy định tại Điều 22 và khoản 2 Điều 54 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 và nghĩa vụ của chủ đầu tư dự án nhà ở được quy định tại Luật Nhà ở, Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác kèm quy định hướng dẫn thực hiện có liên quan.

- Công bố công khai thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định của Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, đặc biệt là các thông tin như: hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai; các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có).

- Liên hệ Sở Xây dựng để được báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan quản lý Nhà nước về quốc phòng, an ninh thống nhất về số lượng, tỷ lệ nhà ở thương mại cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu trong dự án. Sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận mới đủ điều kiện bán hoặc cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đối với đối tượng tổ chức, cá nhân nước ngoài.

- Thực hiện chế độ cung cấp thông tin, dữ liệu về dự án bất động sản theo quy định tại khoản 9 Điều 18 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, gửi về Sở Xây dựng để cập nhật, tổng hợp, theo dõi theo thẩm quyền.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn chịu trách nhiệm về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, tài liệu trong hồ sơ gửi kèm Văn bản số 08/2023/CV-SDI ngày 21 tháng 3 năm 2023.

Sở Xây dựng thông báo đến Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- VP đăng ký đất đai Thành phố (để biết);
- NH Nhà nước-Chi nhánh TPHCM (để biết);
- UBND TP. Thủ Đức (để phối hợp và kiểm tra);
- Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (để biết);
- Ban Giám đốc Sở: GĐ, PGĐ Khiết (để báo cáo);
- Thanh tra Sở (để kiểm tra);
- Tổ CNTT - VPS (đăng Website);
- Lưu: VT, PTN&TTBĐS.

TTB

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ XÂY DỰNG

Huỳnh Thanh Khiết