

## DANH MỤC CÁC VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ HOÀN THIỆN BÊN TRONG CĂN HỘ

### LIST OF HAND OVER MATERIALS & EQUIPMENT FOR FULL FINISH APARTMENTS

KHOẢN MỤC ITEMS		VẬT LIỆU HAND OVER MATERIALS OR EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÃN HIỆU / NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	GHI CHÚ REMARKS
<b>SÀN / FLOOR</b>					
1	Phòng khách - phòng ăn Living room – Dining room	Gạch Porcelain bóng mờ Matt porcelain tile (Timber Grain Pattern)	150x900mm	Maygres/Thiên Tú/Viethome/ Vietceramic/Chang Yih	
2	Phòng ngủ Bedroom	Gỗ công nghiệp cao cấp Laminated Timber Flooring	400x1200x12mm	Quickstep/Daoo/ Elegant Living/ New Sky/ Sol	
3	Phòng tắm Bathroom	Gạch Porcelain chống trơn Matt Porcelain tile	300x600mm	Vietceramic/Thiên Tú/Viethome/ Vietceramic/Chang Yih	
4	Bếp Kitchen	Gạch Porcelain bóng mờ Matt porcelain tile (Timber Grain Pattern)	150x900mm	Vietceramic/Thiên Tú/Viethome/ Vietceramic/Chang Yih	
5	Ban công Balcony	Gạch Porcelain chống trơn Matt porcelain tile (Timber Grain Pattern)	150x900mm	Vietceramic/Thiên Tú/Viethome/ Vietceramic/Chang Yih	
<b>TƯỜNG / WALL</b>					
6	Phòng khách - phòng ngủ, phòng ăn, lối đi. Living room – Bedroom, dining room, corridor	Sơn nước 2 lớp 02 layers Emulsion paint		Jotun/ Dulux/ Nippon/ Kova	Màu sắc theo thiết kế

#### DANH MỤC CÁC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN BÊN TRONG CĂN HỘ (2)

(1) Kính được sản xuất không thể đạt được tinh khiết 100%. Tất cả các loại kính từ tất cả các nhà sản xuất đều có thể tự rạn vỡ do tạp chất sunfua niken không nhìn thấy được trong kính gây ra.

(2) Được chi tiết tại thời điểm ký kết Hợp đồng theo thỏa thuận của các Bên. Trong trường hợp thay đổi vật liệu hoàn thiện bên trong căn hộ (bao gồm vật liệu tương đương), Bên Bán sẽ thỏa thuận với Bên Mua theo Hợp Đồng

KHOẢN MỤC ITEMS		VẬT LIỆU HAND OVER MATERIALS OR EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÃN HIỆU / NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	GHI CHÚ REMARKS
7	Phòng tắm Bathroom	Gạch Ceramic Ceramic tile	600x600mm	Amihomes/Thiên Tú/Viethome/ Vietceramic/Chang Yih	
<b>TRẦN / FALSE CEILING</b>					
8	Phòng khách-phòng ngủ, phòng ăn, lối đi Living room, bedroom, dining room, corridor	Đóng trần thạch cao Gypsum board ceiling	Khu vực kỹ thuật Technical area	Trần/Ceiling: Lê Trần/ Knauf/ Boral - Vinh Tường/ Gyproc	
		Sơn hoàn thiện Emulsion paint	Phần còn lại The other areas	Sơn nước/Emulsion paint: Kova/ Jotun/ Dulux/ Nippon	
9	Phòng tắm Bathroom	Trần thạch cao chống ẩm - Sơn hoàn thiện Moisture-proof gypsum board ceiling – Emulsion paint	Theo thiết kế Comply with the architectural design	Trần/Ceiling: Lê Trần/ Knauf/ Boral - Vinh Tường/ Gyproc Sơn nước/Emulsion paint: Kova/Jotun/ Dulux/ Nippon	
<b>CỬA ĐI VÀ CỬA SỐ / DOORS AND WINDOWS</b>					
10	Cửa đi chính Main entrance door	Cửa gỗ công nghiệp cao cấp chống cháy Premium Fireproof MDF Wooden Door	Theo thiết kế Comply with the architectural design	American Door/ Tường Việt/ An Cường/ Woodland/ Sunwood	
11	Cửa ngăn phòng Door for room	Cửa gỗ công nghiệp MDF Wooden Door	Theo thiết kế Comply with the architectural design		
12	Cửa phòng vệ sinh Toilet door	Cửa gỗ công nghiệp, chống ẩm Moisture-proof MDF Wooden Door	Theo thiết kế Comply with the architectural design		
13	Khóa từ cho cửa đi chính. Digital Door Lock	Mật mã, thẻ từ, khóa cơ		Inmudex/ Hafele/ Samsung/ Yale	

**DANH MỤC CÁC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN BÊN TRONG CĂN HỘ (2)**

(1) Kính được sản xuất không thể đạt được tinh khiết 100%. Tất cả các loại kính từ tất cả các nhà sản xuất đều có thể tự rạn vỡ do tạp chất sunfua niken không nhìn thấy được trong kính gây ra.

(2) Được chi tiết tại thời điểm ký kết Hợp đồng theo thỏa thuận của các Bên. Trong trường hợp thay đổi vật liệu hoàn thiện bên trong căn hộ (bao gồm vật liệu tương đương), Bên Bán sẽ thỏa thuận với Bên Mua theo Hợp Đồng

KHOẢN MỤC ITEMS		VẬT LIỆU HAND OVER MATERIALS OR EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÃN HIỆU /NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	GHI CHÚ REMARKS
		Access type: Keypad, Card Reader, mechanical key.			
14	Cửa sổ, cửa ra ban công, loggia Window and door for Balcony, Loggia	Khung nhôm kính (1) Glazing and aluminum frame (1)	Theo thiết kế Comply with the architectural design	Tacheng/Eurowindow/ BM Windows/Ngọc Diệp/Sing Nam Metal	
<b>THIẾT BỊ VỆ SINH / SANITARY WARE</b>					
15	Chậu rửa Wash Basin		Màu sáng, kiểu dáng hiện đại Modern style with light color	Duravit/ Kohler/Axent/ Toto	
16	Bồn cầu Water Closet	Bồn cầu thông minh cho nhà vệ sinh chính, bồn cầu thông thường cho nhà vệ sinh phụ Smart Toilet for Master Bedroom Conventional type for Secondary Toilet	Màu sáng Light color	Duravit/ Kohler Axent/ Toto	
17	Phòng tắm đứng Shower room	Vách kính cường lực (1), phụ kiện inox hoàn chỉnh Tempered glass partition (1) with full accessories (SUS Material)		Tacheng/Eurowindow/ BM Windows/Ngọc Diệp/Sing Nam Metal	
18	Sen tắm nóng lạnh Shower Mixer		Mạ sáng bóng Shiny Chromium plating.	Hansgrohe/ Kohler/Grohe/Toto	
19	Vòi chậu rửa nóng lạnh. Wash basin Faucet (Basin Mixer)		Mạ sáng bóng Shiny Chromium plating,	Hansgrohe/ Kohler/Grohe/Toto	

**DANH MỤC CÁC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN BÊN TRONG CĂN HỘ (2)**

(1) Kính được sản xuất không thể đạt được tinh khiết 100%. Tất cả các loại kính từ tất cả các nhà sản xuất đều có thể tự rạn vỡ do tạp chất sunfua niken không nhìn thấy được trong kính gây ra.

(2) Được chi tiết tại thời điểm ký kết Hợp đồng theo thỏa thuận của các Bên. Trong trường hợp thay đổi vật liệu hoàn thiện bên trong căn hộ (bao gồm vật liệu tương đương), Bên Bán sẽ thỏa thuận với Bên Mua theo Hợp Đồng

KHOẢN MỤC ITEMS	VẬT LIỆU HAND OVER MATERIALS OR EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÃN HIỆU / NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	GHI CHÚ REMARKS
20	Các phụ kiện khác (thanh treo khăn, lô giấy, vòi xịt) Toilet fixtures: Towel Bar, toilet paper holder, Bidet sprayer)		Hansgrohe/ Kohler/Grohe/Toto	
<b>THIẾT BỊ ĐIỆN / ELECTRICAL EQUIPMENT</b>				
21	Ổ cắm điện thoại, internet Data, Tel socket outlet		tùy vị trí theo thiết kế The socket would be located follow the approved design drawing.	Legrand/ Schneider/ Panasonic/ Simon/ Hager
22	Ổ cắm, công tắc điện Power socket outlet and Lighting switch		tùy vị trí theo thiết kế The socket and switch would be located follow the approved design drawing.	Legrand/ Schneider/ Panasonic/ Simon/ Hager
23	Dây điện Electric wire		Theo thiết kế Size & type of cable will comply with the design	LS/ Cadivi/ Olympic/ Taihan Sacom/ Thịnh Phát
24	Đèn chiếu sáng Lighting		Trang bị mỗi khu vực/ phòng 01 bóng đèn (tối đa) Maximum 01 LED light will be installed for individual room or zone. (Bedrooms, living area, laundry & Loggia)	Simon/AC/ Paragon/ Philips/Simex
25	Máy nước nóng Electric Water heater		Loại gián tiếp Storage type capacity as per design.	Ferroli/ Ariston/ Rheem/ Pinceza/ Themor

**DANH MỤC CÁC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN BÊN TRONG CĂN HỘ (2)**

(1) Kính được sản xuất không thể đạt được tinh khiết 100%. Tất cả các loại kính từ tất cả các nhà sản xuất đều có thể tự rạn vỡ do tạp chất sunfua niken không nhìn thấy được trong kính gây ra.

(2) Được chi tiết tại thời điểm ký kết Hợp đồng theo thỏa thuận của các Bên. Trong trường hợp thay đổi vật liệu hoàn thiện bên trong căn hộ (bao gồm vật liệu tương đương), Bên Bán sẽ thỏa thuận với Bên Mua theo Hợp Đồng

KHOẢN MỤC ITEMS		VẬT LIỆU HAND OVER MATERIALS OR EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÃN HIỆU / NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	GHI CHÚ REMARKS
26	Quạt hút thông gió phòng vệ sinh Toilet exhaust fan		Theo thiết kế (loại gắn trần). To comply with the design, Ceiling Type Fan.	Panasonic/ Kruger M&Y/ LTI/ Broan	Chỉ lắp cho các phòng vệ sinh không có cửa sổ thông gió Only fan will be installed for toilets with no window
27	Thông tin liên lạc nội bộ Internal communication	Chuông cửa hiển thị hình ảnh Video door phone		ABB/ Fermax/ Comelit	
<b>ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ / AIR CONDITIONER</b>					
28	Máy điều hoà không khí Air conditioning Unit		Điều hoà cục bộ 01 chiều Multi & Split Unit, wall mounted type, Cooling Only.	Daikin/ Mitsubishi/ Hitachi	
<b>BẾP / KITCHEN</b>					
29	Tủ bếp High & low kitchen cabinet.	Gỗ công nghiệp MDF Wooden with Hi- Gloss	Kích thước tùy thuộc theo thiết kế The cabinet size will be varied by the design.	An Cường/ Casta/ Tường Việt/ TTT/AA	
30	Mặt bàn bếp Kitchen counter	Đá tự nhiên hoặc nhân tạo Natural or Solid surface Material		Samsung/LG/Krion/ Vicostone	
31	Bếp từ (loại 03 bếp) Induction hobs (03 Cooking zones)			Whirlpol/ Teka/ Malloca/ Hafele	
32	Chậu rửa inox 02 bồn Kitchen Double Bowl sink, material: Stainless Steel				

**DANH MỤC CÁC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN BÊN TRONG CĂN HỘ (2)**

(1) Kính được sản xuất không thể đạt được tinh khiết 100%. Tất cả các loại kính từ tất cả các nhà sản xuất đều có thể tự rạn vỡ do tạp chất sunfua niken không nhìn thấy được trong kính gây ra.

(2) Được chi tiết tại thời điểm ký kết Hợp đồng theo thỏa thuận của các Bên. Trong trường hợp thay đổi vật liệu hoàn thiện bên trong căn hộ (bao gồm vật liệu tương đương), Bên Bán sẽ thỏa thuận với Bên Mua theo Hợp Đồng

KHOẢN MỤC ITEMS		VẬT LIỆU HAND OVER MATERIALS OR EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÃN HIỆU /NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	GHI CHÚ REMARKS
33	Vòi rửa nóng lạnh. Sink faucet (with Mixer)				
34	Máy hút mùi Kitchen hood				
35	Lò nướng Oven				

**DANH MỤC CÁC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN BÊN TRONG CĂN HỘ (2)**

(1) Kính được sản xuất không thể đạt được tinh khiết 100%. Tất cả các loại kính từ tất cả các nhà sản xuất đều có thể tự rạn vỡ do tạp chất sunfua niken không nhìn thấy được trong kính gây ra.

(2) Được chi tiết tại thời điểm ký kết Hợp đồng theo thỏa thuận của các Bên. Trong trường hợp thay đổi vật liệu hoàn thiện bên trong căn hộ (bao gồm vật liệu tương đương), Bên Bán sẽ thỏa thuận với Bên Mua theo Hợp Đồng