

Số: ...19/2021.TB - PMH...

Tp.HCM, ngày 04 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v Phương thức thanh toán 03 - Vay ngân hàng và Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất áp dụng cho
Dự án Chung cư Đông Tân (Bcons Sala)
Khu phố Đông Tân, Phường Dĩ An, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

ÁP DỤNG CHƯƠNG TRÌNH “HỖ TRỢ NHÀ ĐỒI NHÀ”

Công ty Cổ phần Bất Động Sản Phú Mỹ Hiệp trân trọng thông báo Phương thức thanh toán vay ngân hàng, Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất – PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN 03 dự án Căn hộ Bcons Sala như sau:

Đợt thanh toán	Tiền độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
1	Ký Thỏa thuận đặt cọc (TTĐC)	10%	<p>- Khách hàng hoàn thiện hồ sơ vay với ngân hàng và ký TTĐC để Ngân hàng giải ngân (tài sản đảm bảo là một bất động sản có Giấy chứng nhận quyền sở hữu của khách hàng)</p> <p>- Ngân hàng giải ngân 10% chưa bao gồm thuế GTGT. Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất 0% và ân hạn nợ gốc (tính từ ngày giải ngân đợt 1)</p>
2	Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) – Hoàn thành xong phần móng cọc (dự kiến tháng 12/2021)	30%	<p>- Ngân hàng giải ngân tính đến Lũy tiến 30% bao gồm thuế GTGT (đã bao gồm số tiền thanh toán đợt 1 là 10% chưa bao gồm thuế GTGT)</p> <p>- Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất 0% và ân hạn nợ gốc 18 tháng (tính từ ngày giải ngân đợt 1)</p>
3	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB	40%	<p>- Ngân hàng phê duyệt hồ sơ vay và giải ngân tính đến Lũy tiến 70% bao gồm thuế GTGT (đã bao gồm số tiền thanh toán Đợt 1 và Đợt 2) – tài sản đảm bảo bằng chính căn hộ Bcons Sala</p> <p>- Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất 0% và ân hạn nợ gốc (tính từ ngày giải ngân đợt 2 đến thời điểm gửi thông báo nhận nhà)</p>
3	Thông báo bàn giao căn hộ (dự kiến tháng 7/2023)	25%	+ 2% phí bảo trì (Khách hàng thanh toán)
4	Thông báo bàn giao GCNQSHCH	5%	
TỔNG CỘNG		100%	Bao gồm thuế GTGT

Ghi chú:

- Khách hàng thỏa mãn điều kiện thế chấp tài sản đảm bảo là một bất động sản có Giấy chứng nhận quyền sở hữu của khách hàng và hỗ trợ vay của ngân hàng.
- Chủ đầu tư hỗ trợ chi phí tất toán trước hạn kể từ lúc ký HĐMB tới thời điểm gửi thông báo “ngày nhận bàn giao căn hộ”. Sau thời điểm gửi thông báo “ngày nhận bàn giao căn hộ”, chi phí tất toán trước hạn khách hàng sẽ tự chi trả. Đối tượng áp dụng: Dành cho khách hàng đầu tiên ký HĐMB với Chủ đầu tư.
- Thời gian Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất 0% và ân hạn nợ gốc Đợt 1 được tính đến thời điểm gửi thông báo ngày nhận bàn giao căn hộ sẽ chấm dứt việc ân hạn lãi và gốc.

GIÁM ĐỐC

KHÔI KINH DOANH



NGUYỄN AN TUẤN

Nơi nhận:

- Phòng KD, Phòng KT
- Lưu: KT, HC, KD

