**PHỤ LỤC 2**

**DANH MỤC VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ TRANG THIẾT BỊ**

**HOÀN THIỆN TRONG VÀ BÊN NGOÀI CĂN HỘ BCONS PLAZA**

*(Đính kèm theo Thoả thuận đặt cọc số ………………..)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **VỊ TRÍ SỬ DỤNG** | **MÔ TẢ** | **NHÀ CUNG CẤP** |
| **A** | **DANH MỤC VẬT TƯ HOÀN THIỆN BÊN NGOÀI CĂN HỘ** |
| **I** | **SÀN** |
| 1 | Sảnh chính | Gạch bóng kính | Fico/Kim Phong hoặc tương đương |
| 2 | Thang bộ thoát hiểm | Láng nền xi măng |  |
| **II** | **TƯỜNG** |
| 3 | Tường sảnh thang máy chung cư | Gạch bóng kính | Fico/Kim Phong hoặc tương đương |
| 4 | Len chân tường | Gạch bóng kính | Fico/Kim Phong hoặc tương đương |
| 5 | Tường sảnh chính, hành lang căn hộ | Sơn nước nội thất | Spec, Jotun, Jymee, Revolution hoặc tương đương |
| 6 | Tường ngoài căn hộ (tường bao) | Sơn nước ngoại thất | Spec, Jotun, Jymee, Revolution hoặc tương đương |
| **III** | **TRẦN** |
| 7 | Sảnh chung cư | Trần thạch cao khung chìm | Khung xương Toàn Châu, Vạn Phát Hưng hoặc tương đương |
| 8 | Hành lang căn hộ | Trần thạch cao khung chìm | Khung xương Toàn Châu, Vạn Phát Hưng hoặc tương đương |
| **IV** | **CỬA VÀ CỬA SỔ** |
| 9 | Cửa sảnh chính chung cư | Khung nhôm kính cường lực hoặc kính dán an toàn | Nhôm Xingfa, kính Viglacera hoặc tương đương |
| **V** | **LAN CAN** |
| 10 | Lan can thang thoát hiểm | Sắt sơn dầu |  |
| 11 | Lan can sân phơi (logia) | Sắt sơn dầu |  |
| **VI** | **THIẾT BỊ CHÍNH** |
| 12 | Thang máy chung cư | Thang máy (1000kg trở lên) | Hitachi/Fujitec hoặc tương đương |
| 13 | Thiết bị tủ điện chính | Các loại tủ điện | Nguyễn Đoàn hoặc tương đương |
| 14 | Máy phát điện | Động cơ diesel | Cummins/Doosan hoặc tương đương |
| 15 | Trạm điện | Trạm điện theo Quy định của Điện lực | Thibidi/Shihlin hoặc nhập khẩu |
| **VII** | **THÔNG GIÓ, BÁO CHÁY VÀ CHỮA CHÁY** |
| 16 | Hệ thống thông gió tự nhiên hoặc cưỡng bức | Theo thiết kế được thẩm duyệt của PCCC | Sản phẩm nội địa hoặc tương đương |
| 17 | Hệ thống báo cháy và chữa cháy | Theo thiết kế được thẩm duyệt của PCCC | Sản phẩm nội địa hoặc tương đương |
| **B** | **DANH MỤC VẬT TƯ HOÀN THIỆN BÊN TRONG CĂN HỘ** |
| **I** | **SÀN** |
| 1 | Phòng khách, phòng ăn, bếp | Gạch bóng kính, kích thước 600x600 | Fico/Kim Phong hoặc tương đương |
| 2 | Phòng tắm | Gạch Ceramic, kích thước 300x300 | Fico/Kim Phong hoặc tương đương |
| 3 | Sân phơi (logia) | Gạch Ceramic, kích thước 400x400 | Fico/Kim Phong hoặc tương đương |
| 4 | Phòng ngủ | Sàn gỗ công nghiệp | Halo/An Cường hoặc tương đương |
| **II** | **TƯỜNG** |
| 5 | Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, phòng bếp | Sơn nước nội thất | Spec, Jotun, Jymee, Revolution hoặc tương đương |
| 6 | Phòng tắm | Gạch Ceramic, kích thước 300x600 | Fico/Kim phong hoặc tương đương |
| 7 | Chân tường phòng khách, phòng bếp, phòng ngủ | Len nhựa hoặc gỗ công nghiệp | Halo/An Cường hoặc tương đương |
| 8 | Chân tường sân phơi (logia) | Len gạch | Fico/Kim Phong hoặc tương đương |
| **III** | **TRẦN** |
| 9 | Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, phòng bếp | Trần thạch cao khung chìm thường | Khung xương Toàn Châu, Vạn Phát Hưng hoặc tương đương |
| 10 | Phòng tắm | Trần thạch cao khung chìm chống ẩm | Khung xương Toàn Châu, Vạn Phát Hưng hoặc tương đương |
| **IV** | **CỬA ĐI, CỬA SỔ** |
| 11 | Cửa chính căn hộ | Cửa thép lõi chống cháy; ổ khoá từ | Hisung/Lecmax hoặc tương đương; khóa từ Hutlon, Widmann hoặc tương đương |
| 12 | Cửa trong căn hộ | Cửa nhựa ABS, ổ khoá | Hisung/Lecmax hoặc tương đương |
| 13 | Cửa sổ mặt ngoài nhà | Cửa nhôm-kính dán an toàn, ổ khoá | Nhôm Xingfa, kính Viglacera hoặc tương đương |
| 14 | Cửa ra sân phơi (logia) | Cửa nhôm-kính dán an toàn, ổ khoá | Nhôm Xingfa, kính Viglacera hoặc tương đương |
| 15 | Cửa phòng vệ sinh | Cửa nhựa ABS, ổ khoá | Hisung/Lecmax hoặc tương đương |
| **V** | **THIẾT BỊ VỆ SINH** |
| 16 | Chậu rửa, vòi chậu rửa | Lavabo treo tường + vòi nước | Ceravi/Viglacera hoặc tương đương |
| 17 | Bồn cầu, vòi vệ sinh bồn cầu | Bồn xí loại 1 khối | Ceravi/Viglacera hoặc tương đương |
| 18 | Vòi sen tắm | Vòi + tay sen nóng lạnh | Sennam hoặc tương đương |
| 19 | Móc treo giấy vệ sinh, thanh treo khăn | Phụ kiện inox chống gỉ | Viglacera hoặc tương đương |
| 20 | Gương soi | Gương tráng thuỷ | Viglacera hoặc tương đương |
| 21 | Phòng tắm đứng kính cường lực (nếu có) | Kính cường lực dày 10mm, phụ kiện inox, bản lề inox | Viglacera hoặc tương đương |
| **VI** | **BẾP** |
| 22 | Tủ bếp: dưới - trên (không đụng trần) | Melamine hoặc Veneer | An Cường/Dongwha hoặc tương đương |
| 23 | Mặt bếp | Đá granite | Xanh Campuchia hoặc tương đương |
| 24 | Tường bếp | Sơn nước | Spec, Jotun, Jymee, Revolution hoặc tương đương |
| 25 | Chậu rửa Inox + vòi nước | Inox chống rỉ sét | Sennam hoặc tương đương |
| **VII** | **THIẾT BỊ ĐIỆN** |
| 26 | Đèn | Cung cấp đèn chiếu sáng cơ bản cho phòng khách, phòng ngủ, bếp, sân phơi và toilet theo thiết kế được duyệt | MPE/Duhal hoặc tương đương |
| 27 | Ổ cắm điện, công tắc điện | Theo bản vẽ thiết kế được duyệt | MPE/Sino hoặc tương đương |
| 28 | Đóng ngắt điện (CB) | Theo bản vẽ thiết kế được duyệt | Chint/Vanlock hoặc tương đương |
| 29 | Dây nguồn, dây dẫn điện | Theo bản vẽ thiết kế được duyệt | Thịnh Phát/Cadivi hoặc tương đương |
| 30 | Hệ thống ống ngưng thoát nước và ống ga máy lạnh | Theo bản vẽ thiết kế được duyệt | Việt Nam hoặc tương đương |
| 31 | Hệ thống ống cấp thoát nước | Theo bản vẽ thiết kế được duyệt | Tiền Phong/Đồng Nai hoặc tương đương |
| **VIII** | **THÔNG GIÓ, BÁO CHÁY VÀ CHỮA CHÁY** |
| 32 | Hệ thống thông gió tự nhiên hoặc cưỡng bức | Theo thiết kế được thẩm duyệt của PCCC | Sản phẩm nội địa hoặc tương đương |
| 33 | Hệ thống báo và chữa cháy | Theo thiết kế được thẩm duyệt của PCCC | Sản phẩm nội địa hoặc tương đương |

\*\*\* Các trang thiết bị nêu trên có thể thay thế bởi các trang thiết bị khác, với chất lượng tương đương và trở lên.