

Bình Dương, ngày 09 tháng 09 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 534 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ Phần Bất Động Sản Phú Mỹ Hiệp.

- Địa chỉ trụ sở chính: 176/1-176/3 đường Nguyễn Văn Thương, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án Chung cư Đông Tân.

- Tổng số công trình: 01 công trình.
- Do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bcons lập.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng (CIDECO).
- Đơn vị thẩm định: Cục Công tác phía Nam - Bộ Xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở, Công ty Cổ Phần Bất Động Sản Phú Mỹ Hiệp tự tổ chức thẩm định thiết kế kỹ thuật.
- Gồm các nội dung sau đây:
 - + Địa điểm xây dựng: khu phố Đông Tân, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
 - + Chỉ giới đường đỏ: 8,5m tính từ tim đường Phan Bội Châu.
 - + Chỉ giới xây dựng: 14,5m tính từ tim đường Phan Bội Châu.
 - + Vị trí xây dựng công trình: Định vị công trình theo mặt bằng tổng thể.
 - + Mật độ xây dựng khối đế: 33,08%.
 - + Mật độ xây dựng khối tháp: 32,5%.
 - + Hệ số sử dụng đất (không tính phần tầng hầm): 9,49 lần.
 - + Cốt nền xây dựng của dự án (cốt nền hoàn thiện tầng 1): Có cao độ tương ứng với cao độ chuẩn Quốc gia Hòn Dấu là +31,5m, quy đổi về cốt giả định ±0,000 tại các bản vẽ kiến trúc.

2.1. Công trình Chung cư Đông Tân:

- Loại công trình: công trình dân dụng.
- Cấp công trình: cấp I.
- Chiều sâu công trình:
 - + Chiều sâu tầng hầm 02 (tính từ cốt ±0,000): -6,000m.
 - + Chiều sâu tầng hầm 01 (tính từ cốt ±0,000): -3,000m.
- Cốt nền công trình (tính từ cốt ±0,000): +1,0m.
- Chiều cao công trình (tính từ cốt ±0,000): +99,9m.
- Số tầng: 02 tầng hầm + 29 tầng + 01 tầng tum.



- Diện tích xây dựng (diện tích chiếm đất công trình): 1.261,44m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 43.373,28m². Trong đó: tổng diện tích sàn xây dựng các tầng trên mặt đất: 36.176,00m², tổng diện tích sàn xây dựng tầng hầm: 7.197,28m².
Chi tiết như sau:

*** Phần ngầm:**

- Hầm 01: cao từ 3-4m, có diện tích sàn xây dựng 3.598,64m²; bố trí chỗ đỗ xe 3.168,67m² và các phòng kỹ thuật.

- Hầm 02: cao từ 3m, có diện tích sàn xây 3.598,64m²; bố trí chỗ đỗ xe (2.993,6m²) và các phòng kỹ thuật.

*** Phần thân:**

- Tầng 1: cao 4,2m, có diện tích sàn xây dựng 1.261,44m²; bố trí các không gian sảnh, khu kỹ thuật, khu căn hộ thương mại, phòng sinh hoạt cộng đồng, nhà trẻ. Gồm 11 căn hộ thương mại dịch vụ.

- Tầng 2: cao 3,5m, có diện tích sàn xây dựng 1.261,44m²; bố trí sảnh thang, hành lang, khu kỹ thuật, phòng sinh hoạt cộng đồng và nhà trẻ.

- Tầng 3÷28: cao 3,2m/tầng, có diện tích sàn xây dựng 1.239,2m²/sàn; bố trí sảnh thang, hành lang, khu kỹ thuật và căn hộ chung cư. Gồm 19 căn hộ ở/tầng.

- Tầng 29: cao 3,5m, có diện tích sàn xây dựng 1.239,2m²; bố trí sảnh thang, hành lang, khu kỹ thuật và căn hộ chung cư. Gồm 19 căn hộ ở.

- Tầng tum thang cao 4,5m có diện tích sàn xây dựng 129,60m²; bố trí các phòng chức năng kỹ thuật 65,12m² và mái che cầu thang bộ.

2.2. Các hạng mục phụ trợ: Công trình có đầu tư hệ thống điện, cấp – thoát nước, điều hòa không khí – thông gió, chiếu sáng, chống sét, thông tin liên lạc, an ninh, báo cháy và chữa cháy, trạm điện (48m²), hồ bơi (136,7m²), công viên cây xanh, tháp cấp gió, ram dốc, giao thông nội bộ, cổng, hàng rào....

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 21/01/2021 của UBND tỉnh Bình Dương về việc cho phép Công ty Cổ phần Bất động sản Phú Mỹ Hiệp chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Chung cư Đông Tân tại phường Dĩ An, thành phố Dĩ An.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Các hạng mục công trình thuộc dự án chưa khởi công.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban giám đốc SXD; (b/cáo)
- Cục QLHXD, Cục CTPN-BXD; (b/cáo)
- UBND thành phố Dĩ An (p/h)
- Thanh tra Sở XD (p/h)
- Lưu: VT, P. KTKT; Hoàng.



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Dương, ngày tháng năm

GIÁM ĐỐC

